Araiqa
Simplify.Elevate. أرايقة

إدارة المشاريع والمهام

Injaz
إنجاز

اعرف احتياجات كل مشروع وتكاليفه وعوائده

اربط مراحل الموقع وجداول الكميات بالمشتريات والتزامات المقاولين من الباطن وحسابات المشروع، من التخطيط الأولي حتى المراجعة المالية.



تصوّر توضيحي للواجهة. بيانات افتراضية وليست نتائج فعلية للعملاء.

منظور الأعمال

تابع تقدّم الأعمال.
قارن التكاليف.

عند وصول مواد إلى الموقع، تهمّ تفاصيل التسليم فريق التنفيذ وفريق الحسابات معاً. راجع أمر الشراء والمواد المستلمة وتكلفتها، ثم قارنها بموازنة المشروع ليتمكّن الفريقان من مناقشة المرحلة نفسها من واقع ما وصل وما أُنفق.

منظور الأعمال

اربط خطة الموقع بحسابات المشروع

يجيب تقدم العمل في الموقع وحركة الحسابات عن أسئلة مختلفة. يحتاج مدير المشروع إلى معرفة النشاط التالي، ويحتاج محاسب المشروع إلى معرفة الالتزامات وما تم تسليمه وفوترته. يربط إنجاز المراحل والأنشطة بالمشتريات والمخزون والتقارير المالية الخاصة بكل مشروع، ليتمكن الطرفان من متابعة العمل نفسه.

Injaz
إنجاز

بيانات مترابطة. رؤية أوضح.

لمن صُمّم الحل؟

- مديرو المشاريع والمواقع
- فرق المشتريات والتعاقد من الباطن
- محاسبو المشاريع ومراقبو التكاليف

القيمة في العمل اليومي

أربع نقاط تصنع الفرق

1 جدول زمني يعكس أعمال الموقع

حدّد مراحل المشروع وأنشطته ومعالمه على جدول زمني، ثم حدّث التقدم من الموقع ليتمكّن الفريق من التمييز بين الأعمال المكتملة والنشاط المخطّط التالي.

2 من تقدير الكميات إلى الشراء

اربط جداول الكميات واحتياجات الأصناف بعروض الموردين وأوامر الشراء والتسليمات. ويستطيع فريق المشتريات تتبّع ما طُلب للمشروع وما وصل فعلاً.

3 التزامات المقاولين ضمن سياق المشروع

سجّل اتفاقيات المقاولين من الباطن على المشروع وراجع الالتزامات إلى جانب تقدم العمل وتكاليفه. ويمكن للفريق مناقشة كل اتفاقية في سياق الأعمال الجاري تنفيذها.

4 رؤية مالية مستقلة لكل مشروع

قارن الموازنة بالنتائج الفعلية أثناء التنفيذ، ثم راجع أرصدة الموردين وأرباح كل مشروع وخسائره دون جمع المواقع كلها في رقم واحد يخفي الفروقات.

القدرات الأساسية

قدرات مترابطة لعملك

01 المراحل والأنشطة ومعالم الإنجاز

عرّف مراحل المشروع وأنشطته وحدّد معالم الإنجاز المخطّطة وسجّل التقدم من الموقع. ويشكّل الجدول الزمني مرجعاً مشتركاً لفريق التنفيذ عند مناقشة الحالة.

02 جداول الكميات والتقديرات

استخدم جداول الكميات لتحديد احتياجات المشروع. أنشئ طلبات الأصناف واجمع عروض الموردين قبل الالتزام بالشراء ضمن نطاق المشروع المعني.

03 المشتريات ومخزون الموقع

تتبّع أوامر الشراء والتسليمات وحركات المخزون على المشروع. ويساعد الربط بين المشتريات والمخزون والمحاسبة في معرفة الموقع الذي استلم الأصناف والتكلفة المرتبطة بها.

04 اتفاقيات المقاولين وفوترة المشروع

تابع اتفاقيات المقاولين من الباطن وما يرتبط بها من التزامات وتقدم، وتولّ فوترة المشروع ضمن مسار التنفيذ. وراجع بنود التكلفة والإيراد في سياق المشروع المعني.

05 دفتر المشروع والحركات البنكية

اربط الحسابات وسندات الصرف والقبض وقيود اليومية والتحويلات الداخلية بالمشروع. تتبّع الشيكات وطابقها ثم راجع كشوف الموردين وحركات دفتر الأستاذ لكل مشروع.

06 الانحرافات وأعمار الديون والربحية

قارن الأداء المخطّط بالفعلي، وراجع أعمار الديون والمبالغ المستحقة، واربط حركات المشروع بميزان المراجعة وقائمة الأرباح والخسائر. ويمكن للتنبيهات أن تدعم متابعة الأعمال.

رحلة العمل

تابع المشروع من التقدير إلى المراجعة المالية

تظل حركات المشروع مرتبطة به عندما تتحول خطته إلى طلبات أصناف وتسليمات للموقع والتزامات تعاقدية وقيود مالية.

1

حدّد هيكل المشروع

أنشئ المراحل والأنشطة وحدّد موازنة المشروع ومعالم الإنجاز التي سيحدّثها فريق التنفيذ من الموقع.

2

بيّن الاحتياجات

أعدّ جدول الكميات وأنشئ طلبات الأصناف واجمع عروض الموردين للمواد أو الخدمات التي يحتاجها المشروع.

3

سجّل الالتزامات

أصدر أوامر الشراء الخاصة بالمشروع وسجّل اتفاقيات المقاولين من الباطن ليتمكن فريق التنفيذ من مراجعة الالتزامات المرتبطة به.

4

تابع التسليم وتقدّم العمل

سجّل التسليمات وحركات المخزون على المشروع، وحدّث حالة الأنشطة في الموقع، وتابع الفوترة المرتبطة بها.

5

راجع التكلفة والأداء

قارن الموازنة بالتكاليف الفعلية وافحص أعمار الديون وأرصدة الموردين، ثم راجع ميزان المراجعة وقائمة أرباح المشروع وخسائره.

متصل بسير عملك

يمكن تتبّع أوامر الشراء والتسليمات وحركات المخزون على المشروع نفسه. / تربط مدفوعات المشروع ومقبوضاته وفواتيره نشاط الموقع بدفتر الأستاذ المالي. / تدعم أرصدة الموردين وأعمار الديون وأرباح المشروع وخسائره المراجعة المالية لكل مشروع.

الرؤية التي تدعم القرار

إجابات أوضح لخطوتك التالية

ما النشاط التالي؟

راجع الجدول الزمني وحالة معالم الإنجاز لمعرفة ما اكتمل وما يجري تنفيذه وما يزال مخطّطاً له في الموقع.

أين تجاوزت التكلفة ما خُطّط له؟

قارن النتائج الفعلية للمشروع بموازنته، ثم افحص المشتريات والتسليمات والقيود المرتبطة بالانحراف محل المراجعة.

ما المبالغ التي ما زالت مستحقة للموردين؟

راجع كشوف الموردين وأعمار الديون والأرصدة القائمة بحسب المشروع قبل مناقشة دفعة مقبلة أو متابعة حساب بعينه.

ما مساهمة المشروع في النتائج؟

افحص بنود التكلفة والإيراد الخاصة بالمشروع في دفتر الأستاذ وقائمة الأرباح والخسائر بدلاً من الاعتماد على إجماليات المنشأة وحدها.

مثال تطبيقي توضيحي

مثال توضيحي: وصول مواد لإحدى مراحل البناء

يعدّ فريق الموقع جدول كميات لإحدى مراحل البناء. يحصل فريق المشتريات على عروض الموردين ويصدر أمر شراء مرتبطاً بالمشروع. وعند وصول المواد، تُسجّل عملية التسليم وحركة المخزون على المشروع نفسه. يحدّث مدير المشروع تقدم الموقع، فيما يقارن المحاسب التكاليف الناتجة بالموازنة ويراجع رصيد المورّد.

1

احتياج مرتبط بمشروعه

2

تسليم موثّق للموقع

3

تكلفة فعلية قابلة للمقارنة بالموازنة

يتحدد التنفيذ وفق احتياجاتك

اتفق على هيكل المشروع وحسابات التكلفة ونطاق التقارير وعمليات الربط قبل التشغيل. وحدّد المسؤول عن تسجيل تقدّم الموقع ومن يراجع أثره المالي.

مثال توضيحي، وليس دراسة حالة لعميل.

خطوتك التالية

لنبدأ بسير عملك

رحلة تهيئة واضحة

1
تحديد النطاق
نتفق على سير العمل والأولويات.

2
التهيئة
نجهّز البيانات والأدوار والقواعد.

3
التحقق
نراجع النتائج والمسؤوليات.

4
بدء التشغيل
نؤكد الجاهزية وترتيبات الدعم.

أسئلة تستحق الإجابة

هل يمكن متابعة عدة مواقع بالتوازي؟
نعم. يمكن تخصيص مراحل وأنشطة وجداول كميات وموازنات وقوائم أرباح وخسائر لكل مشروع. حدّد هيكل المواقع ونطاق التقارير عند الإعداد.

ما قطاعات المشاريع التي يخدمها إنجاز؟
يشمل نطاق المنتج المشاريع السكنية والتجارية وأعمال البنية التحتية الكبرى والمشاريع الصناعية والبيئية. ناقش الأنشطة والضوابط المالية التي تحتاجها مشاريعك تحديداً.

هل يمكن ربط تقدم الموقع بتكاليف المشروع؟
نعم. تدعم أوامر المشروع وتسليماته والتزامات المقاولين وحركات الأستاذ مقارنة الموازنة بالفعلي. حدّد عند الإعداد الربط المطلوب بين المشتريات والمخزون والمحاسبة.

تعرّف على الحل مع فريق أرايقة

+966 55 095 4779

sales@araiqa.sa

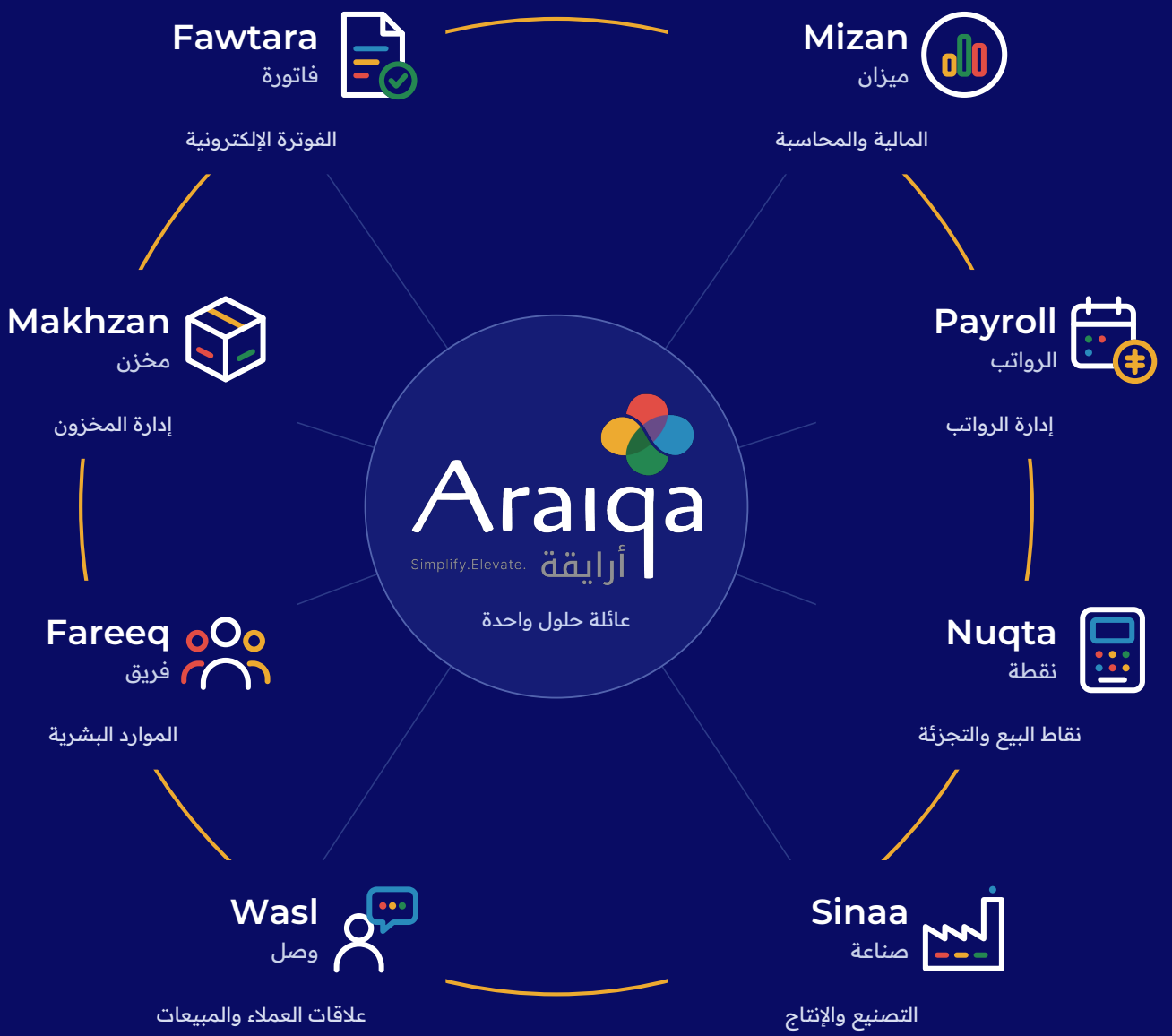
www.araiqa.sa

Araiqa
Simplify.Elevate. أرايقة

عائلة منتجات أرايقة

حلول أخرى، وإمكانات أكثر

ثمانية حلول أخرى لتواكب الخطوة التالية في أعمالك.



اكتشف إنجاز

تواصل معنا

شركة مايبرو سوفت جلوبال إنوفيشنز

MAIPRO SOFT GLOBAL INNOVATIONS Company

www.araiqa.sa | www.maiprosoft.sa

sales@araiqa.sa | info@maiprosoft.sa

+966 55 095 4779

جلف سبيسز، مكتب 009، الطابق الثالث، مبنى 3539
شارع نعيم بن حماد، حي الوزارات، الرياض 12622، المملكة العربية السعودية